

15
I.M. „Hoterm Servicii”
str. Dmitrie Cantemir, 26

Telefon: 0230 2-32-19,



М.П „Хотерм Сервичий”
улица Дмитрий Кантемир, 26

Тел: 0230 2-32-19

Nr. 27
Din 08.04.2022

01-20 3/6

Stimate domnule Președinte,

Prin prezenta Î. M. „HOTERM – SERVICII” roagă respectuos să fie inclus proiectul deciziei în ordinea de zi a ședinței Consiliului raional Soroca cu următoarea întrebare :

„Cu privire la darea de seamă anuală a activității economico-financiare a I.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021”.

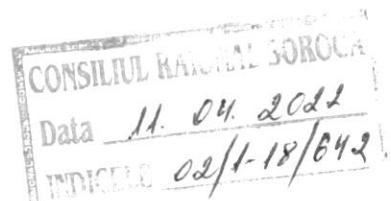
Cu respect,

Administratorul
Î.M. „HOTERM – SERVICII”

Vladimir Ceban



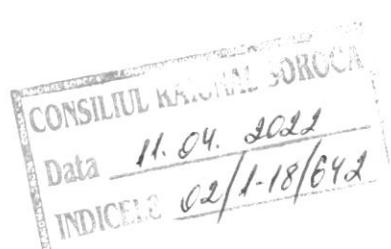
Dlui Veaceslav Rusnac
Președinte al raionului Soroca



REPUBLICA MOLDOVA
CONSIGLIUL RAIONAL SOROCA

D O S A R _____

Documentele privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului raional „Cu privire la darea de seamă anuală a activității economico-financiare a Î.M. „HOTERM-SERVICII”, pentru anul 2021.



Data constituirii _____ 2022
Total file _____



Proiect

REPUBLICA MOLDOVA
C O N S I L I U L R A I O N A L S O R O C A

DECIZIE

Cu privire la darea de seamă anuală a activității economico-financiare a Î.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de
Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă și a raportului cu privire la darea de seamă anuală a activității economico-financiare a Î.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021. (anexele 1 și 2),
 - Raportul de expertiză juridică al a Serviciului de Asistență Juridică nr. din 2022
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
- În temeiul:
- art. 43 alin.(2) și art.46 alin.(1) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
 - art.7 alin. (2) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală,
 - art.33 alin. (1) al Legii nr.287/2017 contabilității și raportării financiare,
 - a pct.38 din Statutul Î.M „HOTERM-SERVICII” aprobat prin Decizia CR nr.6/8 din 16.12.2021
 - Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE:

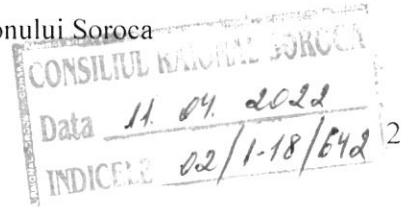
1. Se ia act de raportul cu privire la darea de seamă privind rezultatele activității economico-financiare a Î.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021, conform anexei nr. 1.
2. Se aprobă situația finanțieră pentru anul 2021, conform anexei nr . 2
- 3.Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale și, totodată se comunică prin transmiterea copiilor :

- Președintelui Raionului Soroca;

- Vicepreședintelui raionului Soroca;
- Î.M. „HOTERM-SERVICII”

Elaborat : Vladimir Ceban, administrator Î.M. „HOTERM-SERVICII”

Coordonat : Veaceslav Rusnac, Președinte al raionului Soroca





Alla Bordianu, vicepreședinte al raionului Soroca

Avizat



Zabrian Stela, secretar al Consiliului Raional

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la darea de seamă anuală a activității economico-financiare
a I.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021

Nr. din 08.04.2022

1.Autorul

Proiectul de decizie „Cu privire la darea de seamă anuală a activității economico-financiară I.M. „HOTERM-SERVICII” pentru anul 2021 este elaborat de I.M. „HOTEREM-SERVICII”.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitatele urmărite.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu art.7 alin. (2) a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală și art.33 alin.(1) al Legii 287/2017 contabilității și raportării financiare și pentru sporirea eficacității administrației Întreprinderii.

3.Scopul Proiectului

Scopul elaborării proiectului de decizie este raportarea activității I.M. „HOTERM-SERVICII” și aprecierea rezultatelor obținute pînă la perioada anului 2021, conform art.7 alin.(2) a Legii 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală.

4.Argumentarea

În temeiul

- art. 43 alin.(2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- art.7 alin. (2) din Legea nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală;
- art.33 alin.(1) al Legii nr.287/2017 contabilității și raportării financiare,
- Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

5.Principalele prevederi ale proiectului

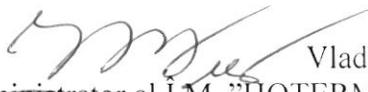
Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării art.43 alin. (1) lit.(k) al Legii nr.436/2006 privind administrația publică locală și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

6. Fundamentarea economico-financiară

Aprobarea proiectului de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare suplimentare din bugetul Consiliului raional .

7.Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul deciziei este propus spre examinare și avizare comisiilor de specialitate și va fi plasat pentru consultări publice pe pagina web a Consiliului raional Soroca www.soroca.org.md, în vederea respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decisional.


Vladimir Ceban.
Administrator al I.M. "HOTERM-SERVICII"




Anexa nr. 1

Raport

cu privire la darea de seamă anuală privind rezultatele activității economico-financiară a Î.M. „Hoterm-Servicii” pentru anul 2021 .

În perioada respectivă, Î.M. „HOTERM-SERVICII” a activat realizînd sarcina principală, asigurarea securității și a fiabilității exploatarii și deservirii cazangeriilor, prestarea genurilor de activitate prevăzute în Statut Întreprinderii și în avizul de expertiză în domeniul Securității industriale și anume:

- Deservirea tehnică a utilajului gaz cu regim de presiune pînă la 0,3 MPa la centrale termice de încălzire și instalații utizatoare de gaze.
- Lucrări de reglarea tehnologică a obiectelor și sistemelor de alimentare cu gaze cu $P < 0,3$ MPa și a centralelor termice.
- Lucrări de construcție-montare a obiectelor, echipamentelor și sistemelor de alimentare cu gaze naturale cu țevi din oțel $P = 1,2$ Mpa și polietilenă cu $P = 1,0$ Mpa.
- Lucrări de lăcătușerie și apeduct.

În perioada de raportare Întreprinderea a prestat servicii de exploatare și deservire tehnică conform contractelor încheiate la 58 de cazangerii :

- a) 55 de cazangerii pe gaze naturale.,
- b) 3 cazangerii pe combustibil solid (cărbune),,

Pe perioada de încălzire a anului 2021 toate cazangerile au funcționat stabil. În această perioadă sau executat operativ lucrări de loicalizare a situațiilor de avarie la 53 de cazangerii. Cele mai frecvente situații de avariere au fost înlaturate la Sitalul raional Soroca - 9 localizări., 3 localizări la L. T. „Alexandru Pușkin,, „, cîte două localizări la L.T.,, Petru Rareș,, , și la patru grădinițe din mun. Soroca și altele. În timpul deservirii și exploatarii cazangeriilor, situațiilor de avarie care au parvenit pe perioada dată, au fost înlăturare operativ. De asemenea în perioada de raportare specialiștii Întreprinderii efectuiază controlul centralelor termice conform graficului stabilit.

Începînd cu luna iunie 2021 au fost îndeplinite un șir de lucrări de profilaxie în privința pregătirii cazangeriilor și a sistemului de încălzire pentru buna funcționare în sezonul de încalzire a instituțiilor cum ar fi:

1. Demontarea tuturor semnalizatoarelor de gaz-metan în număr de 55 buc. din cazangerii, și transmiterea Î.S. „Centrul de Standardizare și Metrologie” din mun. Chișinău, în scopul verificării de stat a mijloacelor de măsurare în corespundere cu „Normele de Metrologie Legală”. După verificarea metrologică 40 de unități au fost confirmate ca funcționale . celelalte 15 unități au fost apreciate ca rebut, fiind procurate noi și instalate în cazangerii.
2. Pe parcursul lunilor septembrie-octombrie 2021, premărgătoare începutului sezonului de încălzire, au fost efectuate lucrări de profilaxie și controlul tuturor coșurilor de fum și canalelor de ventilare a cazangeriilor în comun cu Direcția Situații Excepționale Soroca, fiind reparate și montate noi coșuri de fum la cazangerile Gimnaziului din satul Șolcani și IMSP Centrul de Sănătate Soroca.

3. Premărgător începerii sezonului de încălzire 2021-2022 au fost executate lucrări de verificare a presiunii interioare a sistemului și utilajului de gazificare, de control și profilaxie la arzătoarele centralelor termice și la automatica de securitate.
4. S-au executat lucrări de reparații, curățire și pregătire a centralelor termice către sezonul de încălzire 2021-2022 la 37 cazangerii, din care la 2 pe combustibil solid, conform contractelor încheiate cu proprietarii.
5. Au fost verificate la etanșitate sistemele de gaze naturale la toate cazangeriile.

La începutul sezonului de încălzire 2021-2022, adică pînă la data de 15.10.2021, au fost probate și pornite toate cazangeriile, conform contractelor de servicii încheiate, de comun cu reprezentanții filialei Soroca Gaz, s-a efectuat scoaterea sigiliilor și conectarea gazului.

Pînă la începutul sezonului de încălzire 2021-2022 s-au executat lucrări de reparații curente a sistemului de încălzire și pregătire a cazangeriilor la șapte IET din mun. Soroca., reparații curente a cazanelor pe gaz a cazangeriei IMSP Spitalului raional Soroca „A. Prisacari” de pe str. N. Testemițeanu, 68 și cazanelor cazangeriei Secției de Cultură și Turism Soroca. De asemenea au fost efectuate reparații curente și capitale a cazanelor pe combustibil solid ale cazangeriilor I.P. Liceul teoretic din satul Visoca, unde a fost instalat un cazan nou și montată pompa de circulație. La cazangeriile pe combustibil solid a I.P. Gimnaziilor din satele Cosăuți și Slobozia Cremene au fost efectuate reparații curente a cazanelor și altele.

În timpul sezonului de încălzire a anului 2021 s-a efectuat controlul strict asupra exploatareii tehnice a centralelor termice pe gaze naturale și utilajelor aferente lor, s-a executat deservirea tehnică permanentă. La fel menționăm, că Întreprinderea îndeplinește lucrări de reparații curente, localizarea și lichidarea situațiilor de avarie, și poartă răspudere de exploatarea sistemelor de termoficare în decursul sezonului rece a anului în instituțiile unde cazangeriile sunt deservite și exploataate de Î.M. „Hoterm-Servicii,, .

În anul 2021 Întreprinderea a prestat servicii de reparații capitale și curente în sumă de 432848,00 lei. Pe perioada de raportare conform datelor din bilanț, Întreprinderea a avut venituri totale în sumă de 1769941,00, cheltuieli în sumă de 1863069,00 lei și pierderi în sumă de 93128,00 lei. Aceste pierderi au fost obținute datorită faptului că în anul 2021 au fost prestate servicii la reparații capitale și curente cu 127424,0 lei mai puțin decât în anul 2020, dar și datorită faptului că au fost semnate contracte la exploatarea cazangeriilor la sume mai mici decât cheltuiurile reale.

Analizînd situația economico-financiară a anului 2021, pentru anul 2022 este necesar majorarea veniturilor la prestarea serviciilor de reparații curente și capitale dar și administrarea mai eficientă a surselor financiare, pentru diminuarea pierderilor.

Administratorul

Î.M., „HOTERM-SERVICII”



Vladimir Ceban

SITUATIILE FINANCIARE

pentru perioada 01.01.2021 - 31.12.2021

Entitatea: HOTERM-SERVICIU I.M.

Cod CUI/O: 37727915

Cod IDNO: 1003607011807

Sediul:

MD:

Raionul(municipiul): 284, DDF SOROCA

Cod CUATM: 7801, OR.SOROCA

Strada: Stefan cel Mare nr.5

Activitatea principală: C3311, Repararea articolelor fabricate din metal

Forma de proprietate: 13, Proprietatea municipală

Forma organizatorico-juridică: 620, Intreprinderi Municipale

Date de contact:

Telefon: +37323023219

WEB:

E-mail: vittoria@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: DL (dna) SOCHIRCA V. Tel. 68173303

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune: 23 persoane.

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare* CEBAN V.

Unitatea de măsură: leu

BILANȚUL PRESCURTAT

Anexa 1

la 31.12.2021

| Nr. cpt. | Indicatori | Cod rd. | Sold la | |
|------------------|--|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | | Începutul perioadei de gestiune | Sfîrșitul perioadei de gestiune |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A C T I V | | | | |
| | ACTIVE IMOBILIZATE | | | |
| A. | I. Imobilizări necorporale | 010 | | |
| | II. Imobilizări corporale | 020 | 15982 | 12952 |
| | III. Investiții financiare pe termen lung | 030 | | |
| | IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate | 040 | | |
| | TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040) | 050 | 15982 | 12952 |
| | ACTIVE CIRCULANTE | | | |
| B. | I. Stocuri | 060 | 16694 | 15763 |
| | II. Creanțe curente și alte active circulante | 070 | 156585 | 94765 |
| | III. Investiții financiare curente | 080 | | |
| | IV. Numerar și documente bănești | 090 | 374904 | 362339 |
| | TOTAL ACTIVE CIRCULANTE (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090) | 100 | 548183 | 472867 |
| | TOTAL ACTIVE (rd.050 + rd.100) | 110 | 564165 | 485819 |
| P A S I V | | | | |
| | CAPITAL PROPRIU | | | |
| C. | I. Capital social și neînregistrat | 120 | 5400 | 5400 |
| | II. Prime de capital | 130 | | |
| | III. Rezerve | 140 | | |
| | IV. Profit (pierdere) | 150 | 302563 | 209435 |
| | V. Rezerve din reevaluare | 160 | | |

| | | | | |
|---|-----|--|--------|--------|
| VI. Alte elemente de capital propriu | 170 | | | |
| TOTAL CAPITAL PROPRIU (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150 + rd.160 + rd.170) | 180 | | 307963 | 214835 |
| D. DATORII PE TERMEN LUNG | 190 | | | |
| E. DATORII CURENTE | 200 | | 256202 | 270984 |
| TOTAL DATORII (rd.190 + rd.200) | 210 | | 256202 | 270984 |
| F. PROVIZIOANE | 220 | | | |
| TOTAL PASIVE (rd.180 + rd.210 + rd.220) | 230 | | 564165 | 485819 |

SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE PRESCURTATĂ

de la 01.01.2021 pînă la 31.12.2021

Anexa 2

| Indicatori | Cod rd. | Perioada de gestiune | |
|---|---------|----------------------|---------|
| | | precedenta | curenta |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Venituri din vînzări | 010 | 1819414 | 1769941 |
| Costul vînzărilor | 020 | 1628674 | 1572349 |
| Profit brut (pierdere brută) (rd.010 - rd.020) | 030 | 190740 | 197592 |
| Alte venituri din activitatea operațională | 040 | | |
| Cheltuieli de distribuire | 050 | | |
| Cheltuieli administrative | 060 | 195682 | 290720 |
| Alte cheltuieli din activitatea operațională | 070 | 316 | |
| Rezultatul din activitatea operatională: profit (pierdere) (rd.030 + rd.040 - rd.050 - rd.060 - rd.070) | 080 | -5258 | -93128 |
| Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă) | 090 | | |
| Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere) | 100 | | |
| Rezultatul din alte activități: profit (pierdere) (rd.090 + rd.100) | 110 | | |
| Profit (pierdere) pînă la impozitare (rd.080 + rd.110) | 120 | -5258 | -93128 |
| Cheltuieli privind impozitul pe venit | 130 | | |
| Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.120 - rd.130) | 140 | -5258 | -93128 |

Documente atașate - Notă explicativă (fișierul pdf)